

## INFORMARE

privind actualizarea aplicației – versiunea 1.13.0

Vă informăm că, începând cu data de **08.03.2026**, a fost instalată **versiunea 1.13.0 a aplicației**, care introduce modificări și funcționalități noi pentru implementarea prevederilor **Legii nr. 207/2025 privind înscrierea bunurilor viitoare**.

---

## 1. Recomandare pentru utilizatori

Pentru funcționarea corectă a aplicației, vă recomandăm să efectuați **clear cache din browser**, utilizând combinația de taste:

**CTRL + SHIFT + DEL**

---

## 2. Ghiduri video – realizare documentații (Persoană Fizică Autorizată)

Pentru utilizarea noilor funcționalități sunt disponibile următoarele ghiduri video:

1. Înscriere construcție viitoare  
<https://youtu.be/kk8OdM7NR74>
  2. Preapartamentare construcție viitoare  
<https://youtu.be/-iFCPnGTq-s>
  3. Repreapartamentare construcție viitoare  
<https://youtu.be/oMtTwC41zvU>
  4. Finalizare construcție individuală  
<https://youtu.be/35h0EtRBZQo>
  5. Finalizare construcție condominiu  
<https://youtu.be/BTYOtHGwdQE>
- 

## 3. Fluxuri operaționale disponibile

### 3.1 Înscriere construcție finalizată și apartamentare

**Tip flux:** flux întrerupt

- Recepție – serviciu cod **2.10.4**
  - Înscriere – serviciu cod **2.10.5**
  - Cererea pentru **notarea recepției** se generează automat în aplicație.
-

### 3.2 Înscriere construcție individuală finalizată

**Tip flux:** flux integrat

- Cod serviciu: **2.10.6**
- 

### 3.3 Înscriere / actualizare construcție viitoare

**Tip flux:** flux integrat

- Cod serviciu: **2.10.1**
- 

### 3.4 Preapartamentare construcție

**Tip flux:** flux întrerupt

- Recepție – serviciu cod **2.10.2**
  - Înscriere – serviciu cod **2.10.3**
  - Cererea pentru **notarea recepției** se generează automat în aplicație.
- 

### 3.5 Repreapartamentare construcție

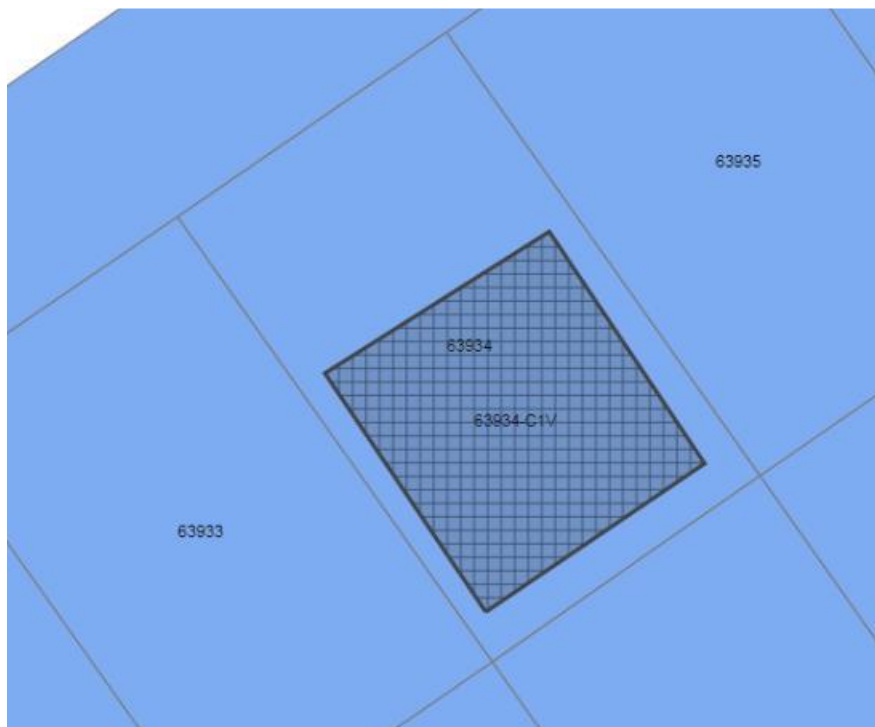
**Tip flux:** flux întrerupt

- Recepție – serviciu cod **2.10.2**
  - Înscriere – serviciu cod **2.10.3**
  - Cererea pentru **notarea recepției** se generează automat în aplicație.
-

## 4. Modificări implementate în aplicație

### 4.1 Reprezentare în hartă

Construcțiile viitoare sunt reprezentate **hașurat** în modulul hartă.



### 4.2 Identificatori electronici pentru construcții viitoare

- IE:123456-C1V – construcție viitoare
- IE:123456-C1V-U1V – unitate individuală viitoare

### 4.3 Carte funciară

În cartea funciară, la secțiunea **Titlu**, va fi afișată mențiunea:

**„Bun viitor”**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**CARTE FUNCİARĂ NR. 63934-C1V-U1V**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 63934-C1V-U1V Buftea  
*Bun viitor*

## 4.4 Carte funciară

În cartea funciară, la secțiunea **Situație juridică**, va fi afișată mențiunea:

„Bun viitor”

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------|
| A1.1 | 63934-C1V | construcții de locuințe | 180          | Bun viitor        | nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; |

## 4.5 Modulul de căutare imobile

A fost introdus un **nou criteriu de filtrare**:

**Bun viitor (DA / NU)**

[Vizualizeaza CF](#)

ILFOV | 01-JAN-06

Buftea

IDENTIFICATOR BUN VIITOR: 63934-C1V

CAD

TOP

CF

Cautare EXACTA: ☒ DA ☐ NU

Bun viitor: ☐ NU ☒ DA

| Tip | IE        | CAD | TOP | CF | NR CAD GEN | S. Masurata | S. din acte | Adresa               | Actiuni     |
|-----|-----------|-----|-----|----|------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|
| C   | 63934-C1V |     |     |    |            | 180         |             | Buftea, T. 8, P. 140 | <div></div> |

## 5. Grupe noi de servicii

În aplicație au fost introduse **noi grupe de servicii**, cu coduri, tarife și termene de soluționare actualizate.

| Grupe de servicii                                                                                                                                                                                                                                 | Codul serviciului | Denumirea serviciului                                                                               | Termen <sup>1)</sup><br>(zile lucrătoare) | Termen<br>în regim de urgență<br>(zile lucrătoare) | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|
| „Recepții și înscrieri efectuate în baza Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 | 2.10.1.           | Recepție și înscriere construcție bun viitor                                                        | 15                                        | 5                                                  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.2.           | Recepție preapartamentare construcție condominiu bun viitor                                         | 7                                         | 3                                                  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.3.           | Înscriere operațiune de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor                       | 7                                         | 3                                                  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.4.           | Recepție construcție condominiu real executată finalizată și recepție apartamentare                 | 15                                        | 5                                                  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.5.           | Înscriere construcție condominiu real executată finalizată și înscriere operațiune de apartamentare | 15                                        | 5                                                  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.6.           | Recepție și înscriere construcție de tip locuință individuală real executată finalizată             | 15                                        | 5*                                                 |           |

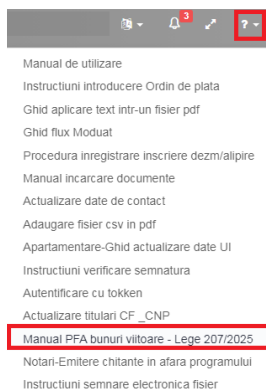
| Grupă servicii                                                                                                                                                                                                                                    | Cod     | Serviciu                                                                                            | Tarif<br>(lei)                                            | UM                     | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| „Recepții și înscrieri efectuate în baza Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 | 2.10.1. | Recepție și înscriere construcție bun viitor                                                        | 60                                                        | construcție bun viitor |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.2. | Recepție preapartamentare construcție condominiu bun viitor                                         | 60                                                        | u.i. bun viitor        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.3. | Înscriere operațiune de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor                       | 60                                                        | u.i. bun viitor        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.4. | Recepție construcție condominiu real executată finalizată și recepție apartamentare                 | 60 + 60/u.i.                                              | construcție            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.5. | Înscriere construcție condominiu real executată finalizată și înscriere operațiune de apartamentare | 0,05% din valoarea de impozitare a construcției + 60/u.i. | construcție            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.10.6. | Recepție și înscriere construcție de tip locuință individuală real executată finalizată             | 0,05% din valoarea de impozitare a construcției           | construcție*           |           |

3. După nota de subsol 10<sup>1)</sup> se introduce o nouă notă de subsol, nota 10<sup>2)</sup>, cu următorul cuprins:

„10<sup>2)</sup> Se aplică și la radierea construcțiilor bunuri viitoare.”

## 6. Documentație și suport

Manualul aferent acestor operațiuni poate fi consultat în secțiunea **Help** din aplicație.



Pentru informații suplimentare, vă rugăm să vă adresați **responsabililor IT din cadrul oficiilor teritoriale**.