

Manual utilizare

Aplicația e-Terra

Realizarea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea
funciară a bunurilor viitoare

Cuprins

Introducere	3
Reguli privind prezentarea construcțiilor viitoare	3
Reguli privind recepția și înscrierea construcției bun viitor	3
Reguli privind recepția și înscrierea preapartamentării unei construcții bun viitor	4
Reguli privind recepția și înscrierea actualizării preapartamentării unei construcții bun viitor ..	5
Reguli privind recepția și înscrierea construcției finalizate și apartamentării ei	5
Reguli privind recepția și înscrierea unei locuințe individuale finalizate	6
Realizarea documentației pentru recepția și înscrierea construcției bun viitor	8
Realizarea documentației pentru recepția și înscrierea preapartamentării unei construcții bun viitor	12
Realizarea documentației pentru recepția și înscrierea actualizării preapartamentării unei construcții bun viitor	18
Realizarea documentației pentru construcției finalizate și apartamentării ei	22
Realizarea documentației pentru recepția unei locuințe individuale real executate finalizate	26

Introducere

Documentul conține prezentarea pașilor ce trebuie realizați la nivelul aplicației pentru recepția și înscrierea în cartea funciară a construcțiilor bun viitor și este destinat persoanelor fizice autorizate în calitate de utilizatori ai aplicației e-Terra.

Reguli privind prezentarea construcțiilor viitoare

- Construcția viitoare va avea asociat un număr cadastral acordat pe formatul utilizat în prezent pentru construcția edificată la care se adaugă sufixul „V”, <număr cadastral teren>-C<număr de ordine construcție>V.
- Construcția viitoare vor va fi prezentată în planul cadastral de carte funciară cu o nouă hașură (pătrățele).
- Construcția viitoare va fi prezentată în cartea funciară:
 - a terenului:
 - în Partea I, cu mențiunea „Bun viitor” la începutul conținutului textului din coloana „Observații” a listei construcțiilor (pentru construcțiile individuale)
 - în Anexa la Partea I, cu mențiunea „Bun viitor” în coloana „Regim juridic”
 - colectivă (proprie), în cazul construcțiilor condominiu, în Partea I, cu mențiunea „Bun viitor”, localizată imediat sub titlul existent.
- Construcția viitoare finalizată se înregistrează în planul cadastral și în cartea funciară (la fel ca în prezent) cu păstrarea aceluiași număr cadastral pe care-l avea ca și alocat anterior construcției bun viitoare, dar din care se cu eliminarea sufixului „V”.
- Unitatea individuală viitoare va avea asociat un număr cadastral acordat pe formatul utilizat în prezent pentru unitatea individuală edificată, la care se adaugă sufixul „V” - <număr cadastral teren>-C<număr de ordine construcție>V-<numărul de ordine în cadrul construcției>V.
- Unitatea individuală viitoare va fi prezentată în cartea funciară, în Partea I, cu mențiunea „Bun viitor”, localizată imediat sub titlul existent.

Reguli privind recepția și înscrierea / actualizarea construcției bun viitor

- Recepția și înscrierea / actualizarea unei construcții viitoare se realizează în baza unei cereri de recepție și înscriere prin care este solicitat serviciul 2.10.1, procesată în cadrul unui flux integrat.
- Terenul pe care se înregistrează o construcție viitoare trebuie să fie înscris în planul cadastral și în cartea funciară.
- Destinația unei construcții viitoare poate fi una dintre: construcții de locuințe (CL), construcții administrative, comerciale și social-culturale (CAS).
- Suprafața la sol a construcției viitoare este înregistrată în metrii pătrați, fiind obținută prin rotunjirea la metri pătrați a suprafeței menționate în proiectul conținut în D.T.A.C.
- Prin documentația cadastrală de recepție și înscriere / actualizare construcție bun viitor se înregistrează / actualizează doar construcțiile bun viitor și nu este permisă actualizarea altor date

tehnice imobilului. Aceasta va conține exclusiv datele descriptive (textuale) și spațiale (geometria) ale construcțiilor viitoare. Nicio modificare a datelor celorlalte componente ale imobilului (teren, parcele, construcții, unități individuale) nu poate fi adresată prin acest tip de documentație.

- Una sau mai multe construcții viitoare pot fi recepționate și înscrise în cartea funciară în baza unei singure documentații (cereri).
- La recepția documentației cadastrale, fiecărei noi construcții viitoare ii va fi alocat un identificator cadastral după formatul specific bunurilor viitoare.
- Construcția viitoare va avea asociată în cartea funciară cel puțin o înscriere provizorie a dreptului de proprietate. Întabularea a acestui drept nu este permisă.

Reguli privind recepția și înscrierea preapartamentării unei construcții bun viitor

- Recepția preapartamentării unei construcții condominiu bun viitoare se realizează în baza unei cereri prin care este solicitat serviciul 2.10.2, procesată în cadrul unui flux întrerupt, înscrierea acesteia realizându-se în baza unei cereri cu serviciul 2.10.3.
- O documentație pentru înscrierea preapartamentării vizează o singură construcție viitoare înscrisă în planul cadastral și cartea funciară, care nu are asociate unități individuale (viitoare).
- La momentul inițierii documentației pentru înscrierea preapartamentării unei construcții viitoare nu trebuie să existe la nivelul imobilului nicio documentație de dezlipire, alipire, (re)apartamentare, (re)preapartamentare, finalizare construcție și apartamentare recepționată și neînscrisă în cartea funciară.
- Documentația cadastrală va conține, în plus față de datele imobilului înscrise deja, datele descriptive (textuale) ale noilor unități individuale viitoare, cel puțin două, și descrierea părților de uz comun ale construcției viitoare. Nicio modificare a datelor celorlalte componente ale imobilului (teren, parcele, construcții, unități individuale) nu poate fi adresată prin acest tip de documentație.
- Cotele din părțile comune aferente unei unități individuale bun viitor nu pot fi egale cu zero.
- La recepția documentației cadastrale, fiecărei unități individuale viitoare ii va fi alocat un identificator cadastral după formatul specific.
- În cărțile funciare ale unităților individuale viitoare, ce se deschid la admiterea înscrierii preapartamentării, vor fi transcrise înscrierile active asociate construcției, ce apar în extrasul de cartea funciară pentru informare al cărții funciare a terenului, precum și cele radiate, înscrise în baza unei încheieri pentru care există înregistrată o plângere aflată în curs de soluționare.
- Unitatea individuală viitoare va avea asociată în cartea funciară cel puțin o înscriere provizorie a dreptului de proprietate. Întabularea a acestui drept nu este permisă.
- Recepția preapartamentării se notează în cartea funciară, notă ce este radiată odată cu înscrierea acesteia.
- Operațiunile ocazionate de recepția preapartamentării pot fi anulate la cerere, similar celor corespunzătoare oricărei recepții realizate pe un flux întrerupt.

Reguli privind recepția și înscrierea actualizării preapartamentării unei construcții bun viitor

- Recepția repartamentării (sau actualizării preapartamentării) unei construcții viitoare se realizează în baza unei cereri prin care este solicitat serviciul 2.10.2, procesată în cadrul unui flux întrerupt, înscrierea acesteia realizându-se în baza unei cereri cu serviciul 2.10.3.
- documentație pentru înscrierea repartamentării vizează o singură construcție viitoare înscrisă în planul cadastral și cartea funciară, care are asociate unități individuale viitoare (ce a fost preapartamentată anterior).
- La momentul inițierii documentației pentru înscrierea repartamentării unei construcții viitoare nu trebuie să existe la nivelul imobilului nicio documentație de dezlipire, alipire, (re)apartamentare, (re)preapartamentare, finalizare construcție și apartamentare recepționată și neînscrisă în cartea funciară.
- Documentația cadastrală va conține, în plus față de datele imobilului înscrise deja, datele descriptive (textuale) ale unități individuale viitoare ce se adaugă, actualizează, respectiv menționarea celor care sunt radiate. Nicio modificare a datelor celorlalte componente ale imobilului (teren, parcele, construcții, unități individuale) nu poate fi adresată prin acest tip de documentație, cu excepția celor aparținând construcției condominiu vizate.
- Numărul unităților individuale viitoare, active ale construcției viitoare a cărei preapartamentare se actualizează trebuie să fie de minim două.
- La recepția documentației cadastrale, fiecărei unități individuale viitoare propuse spre adăugare ii va fi alocat un identificator cadastral după formatul specific.
- În cărțile funciare ale unităților individuale viitoare nou recepționate, ce se deschid la admiterea înscrierii actualizării preapartamentării, va fi înscris provizoriu dreptul de proprietate al promitentului vânzător și alte înscrieri active asociate construcției. Întabularea dreptului de proprietate nu este permisă.
- Recepția actualizării preapartamentării se notează în cartea funciară, notă ce este radiată odată cu înscrierea acesteia în cartea funciară.
- Operațiunile ocazionate de recepția actualizării preapartamentării pot fi anulate la cerere, similar cu cele corespunzătoare oricărei recepții realizate pe un flux întrerupt.

Reguli privind recepția și înscrierea construcției finalizate și apartamentării ei

- Recepția unei construcții finalizate și apartamentării ei se realizează în baza unei cereri prin care este solicitat serviciul 2.10.4, procesată în cadrul unui flux întrerupt, înscrierea acesteia realizându-se în baza unei cereri prin care este solicitat serviciul 2.10.5.
- O documentație pentru înscrierea construcției finalizate și apartamentarea ei vizează o singură construcție viitoare înscrisă în planul cadastral și cartea funciară, care are asociate unități individuale (viitoare).

- La momentul inițierii documentației nu trebuie să existe la nivelul imobilului nicio documentație de dezlipire, alipire, (re)apartamentare, (re)preapartamentare, finalizare construcție și apartamentare recepționată și neînscrisă în cartea funciară.
- La realizarea documentației cadastrale, construcția și unitățile individuale viitoare vor fi radiate și reînscrise ca și construcție (inclusiv geometria) cu suprafețele rezultate din măsurători (care pot diferi de suprafețele proiectate și înscrise la momentul înregistrării construcției bun viitor cu un anumit procent), respectiv unități individuale edificate, având alocat același număr cadastral cu cel anterior, dar fără sufixul „V”.
- Datele descriptive și spațiale (geometria) ale construcției și unităților individuale finalizate vor fi actualizate conform măsurătorilor de la teren și datelor din actele administrative.
- În cazul în care sunt mai multe construcții bunuri viitoare înregistrate pe același imobil și se finalizează una/unele dintre ele, construcțiile finalizate își vor păstra numărul cadastral alocat, cu eliminarea literei ”V”. (Ex. 284572 – C2V se transformă în 284572 – C2, chiar dacă construcția bun viitor 284572 – C1V nu a fost construită sau a fost radiată.)
- La admiterea înscrierii în cartea funciară, se vor realiza:
 - 1.Deschiderea cărților funciare ale construcției și unităților individuale edificate, cu păstrarea numerelor cadastrale alocate la momentul înregistrării construcțiilor bunuri viitoare, cu eliminarea sufixului ”V”.
 - 2. Transcrierea înscrierilor active din cărțile bunurilor viitoare în cărțile bunurilor edificate corespondente, cu următoarele mențiuni :
 - 1.2.1. Se transcriu numai înscrierile active
 - 1.2.2. Înscrierile provizorii ale dreptului de proprietate se justifică (se transcriu ca întabulări)
 - 1.2.3. Fiecare înscriere transcrisă va menționa încheierea sub care au fost înscrise în cartea funciară a bunului viitor
- Recepția construcției finalizate și apartamentării se notează în cartea funciară, notă ce este radiată odată cu înscrierea acesteia în cartea funciară.
- Operațiunile ocazionate de recepția construcției finalizate pot fi anulate la cerere, similar cu cele corespunzătoare oricărei recepții realizate pe un flux întrerupt.

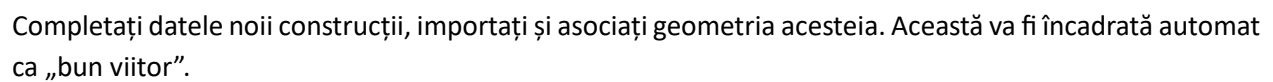
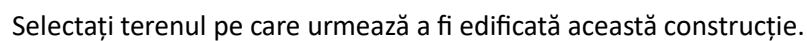
Reguli privind recepția și înscrierea unei locuințe individuale finalizate

- Recepția și înscrierea uneia sau mai multor locuințe individuale finalizate se realizează în baza unei cereri prin care este solicitat serviciul 2.10.6, procesată în cadrul unui flux integrat.
- La momentul inițierii documentației pentru înscrierea unei locuințe individuale viitoare nu trebuie să existe la nivelul imobilului nicio documentație de dezlipire, alipire, (re)apartamentare, (re)preapartamentare, finalizare construcție și apartamentare recepționată și neînscrisă în cartea funciară.
- Documentația cadastrală va menționa care sunt locuințele individuale finalizate dintre locuințele individuale viitoare aparținând imobilului. Fiecare locuință individuală viitoare finalizată va fi radiată și reînscrisă sub același identificator cadastral, din care s-a eliminat sufixul ”V”. Datele

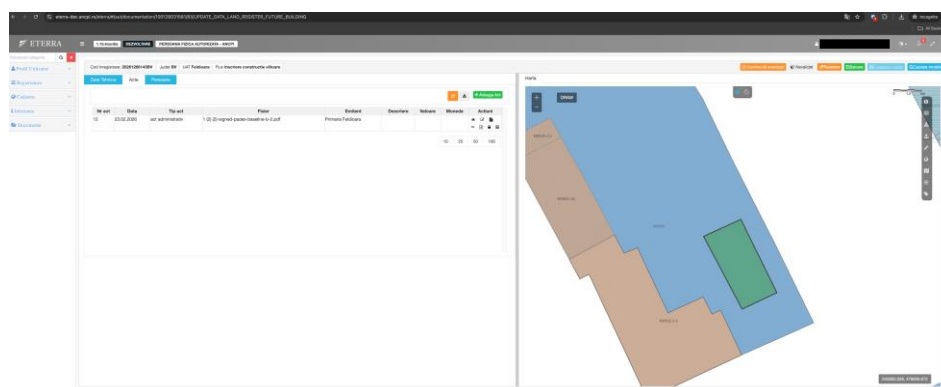
descriptive și spațiale (geometria) ale locuințelor individuale finalizate vor fi actualizate conform măsurătorilor de la teren și datelor din actele administrative.

- Nicio modificare a datelor celorlalte componente ale imobilului (teren, parcele, construcții, unități individuale) nu poate fi adresată prin acest tip de documentație.
- La admiterea înscrierii în cartea funciară a terenului, se vor realiza pentru fiecare locuință individuală finalizată:
 - Radierea asocierii dintre înscrierile construcției viitoare și reasocierea acestora cu construcția real executată finalizată corespunzătoare
 - Justificarea înscrierilor provizorii ale dreptului de proprietate (transformarea în întabulări) și menționarea încheierii sub care au fost înscrise provizoriu
 - Notarea operației

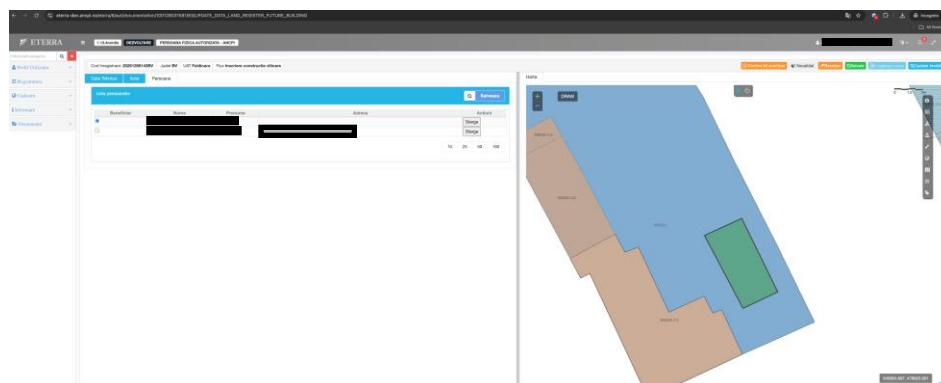
Inițiați realizarea unei documentații de tip „Înscriere construcție viitoare” din noua categorie “Documentație nouă bun viitor”.



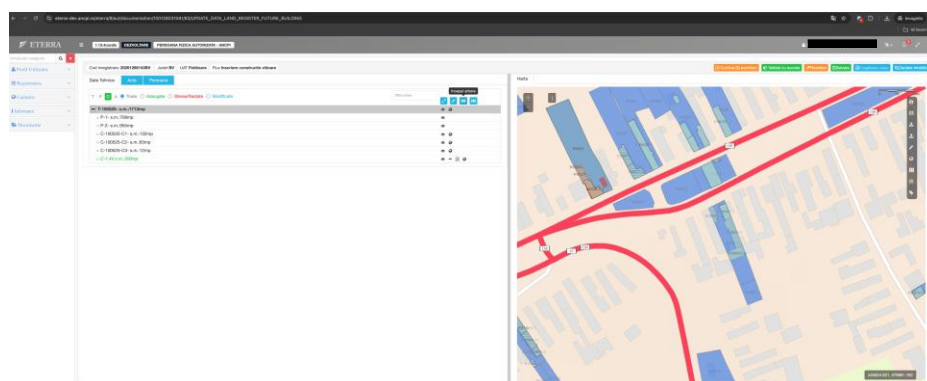
Completați datele actelor ce însoțesc obligatoriu cererea și încărcați fișierele corespunzătoare fiecăruia.



Selectați sau completați datele persoanelor.



Validați datele descriptive introduse (validarea textuală), respectiv datele spațiale (validarea spațială).



Completați datele cererii, selectând serviciul 2.10.1

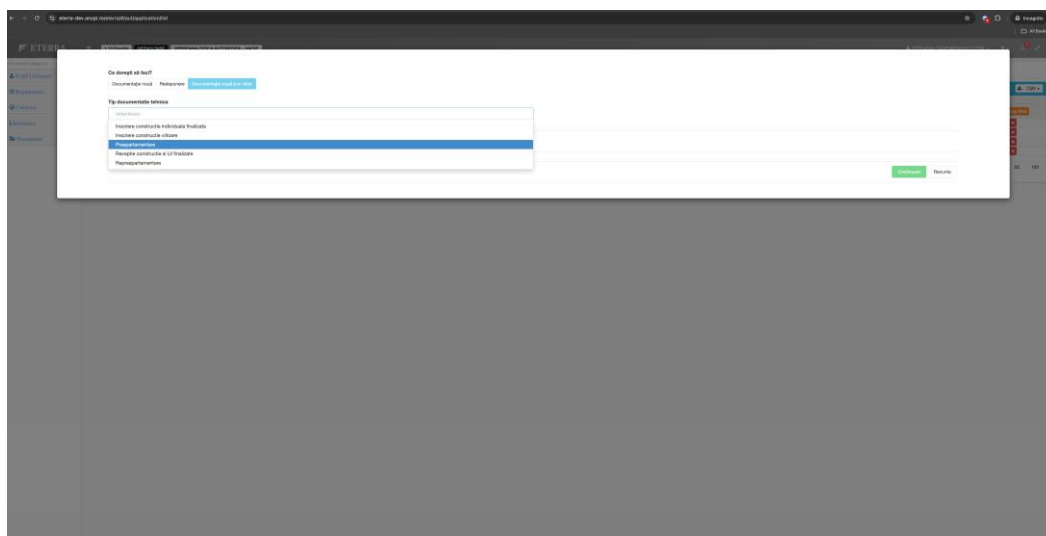
Înregistrați documentul de plată sau realizați plata online.

Cererea este alocată în vederea recepției documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară.

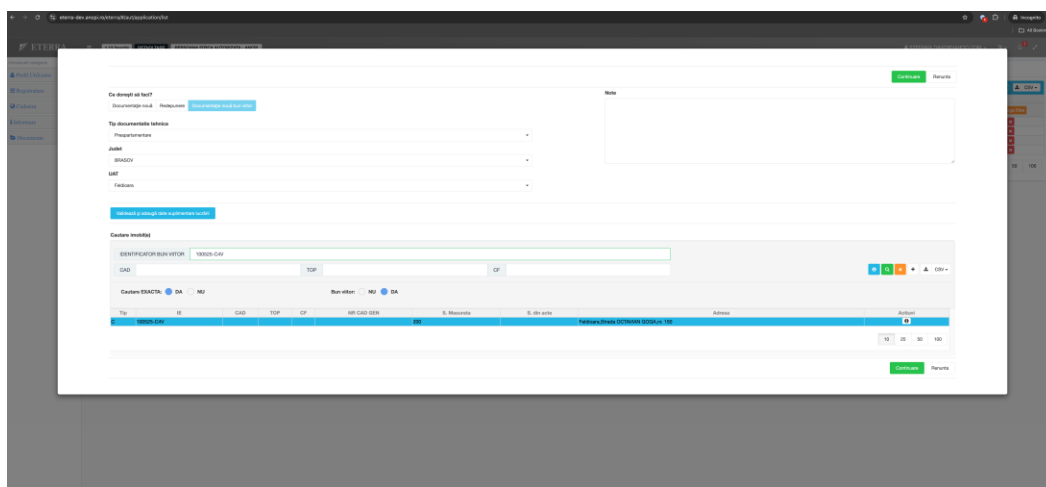
[illegible]

Realizarea documentației pentru recepția și înscrierea preapartamentării unei construcții bun viitor

Inițiați realizarea unei documentații de tip „Preapartamentare” din noua categorie “Documentație nouă bun viitor”.



Selectați construcția viitoare pentru care doriți să înregistrați documentația de preapartamentare.

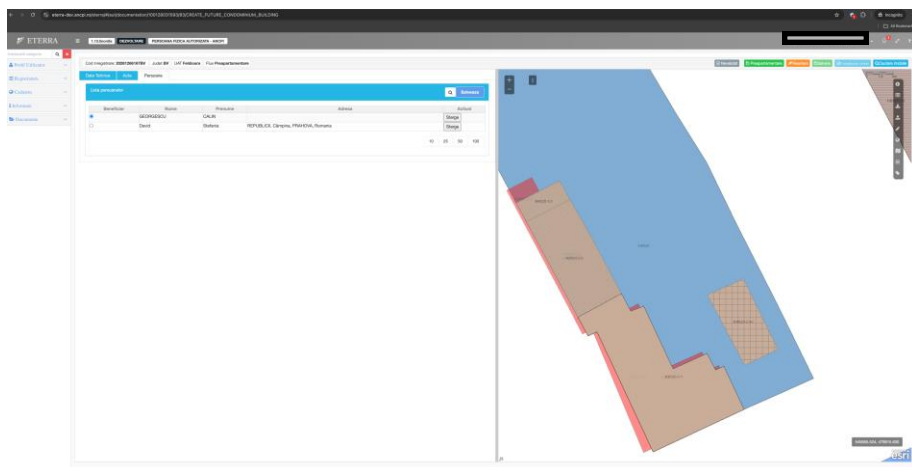
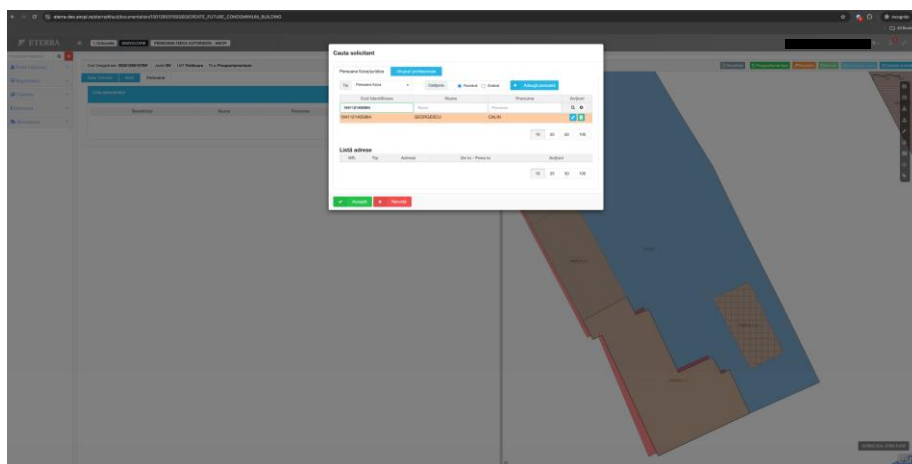


[illegible][illegible]

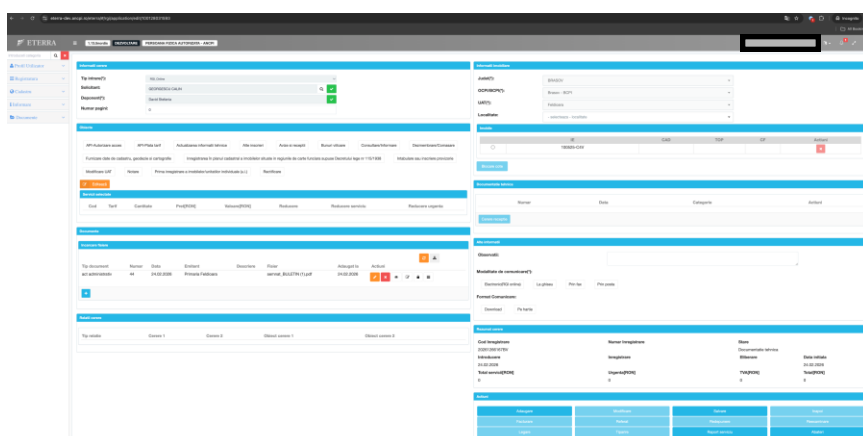
[illegible]

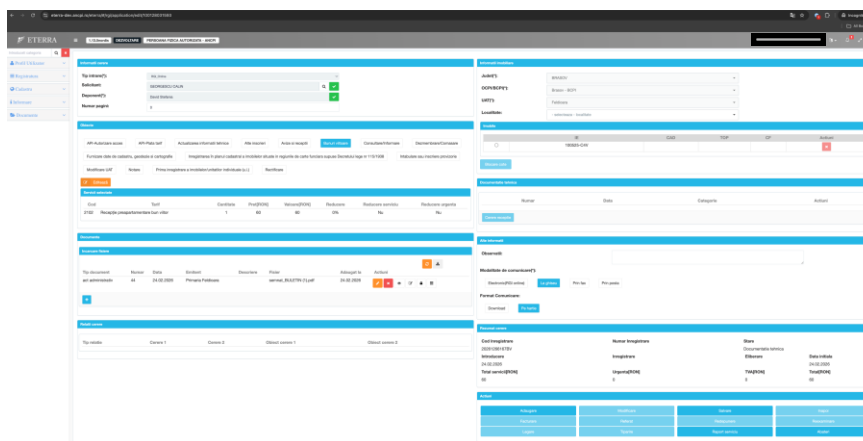
- Actualizarea iterativă a datelor fiecărei unități individuale
- Actualizarea datelor tuturor unităților individuale prin încărcarea datelor acestora din fișier .csv.

Selectați sau completați datele persoanelor.



Completați datele cererii, selectând serviciul 2.10.2.





Cererea este alocată în vederea recepției documentației cadastrale.

[illegible]

Realizarea documentației pentru recepția și înscrierea actualizării preapartamentării unei construcții bun viitor

Inițiați realizarea unei documentații de tip „Repreapartamentare” din noua categorie “Documentație nouă bun viitor”.

What do you want to do?

Document type: **Documentație nouă bun viitor**

Technical documentation type:

- Proiect de construcție
- Proiect de construcție individuală finalizată
- Proiect de construcție vîscuie
- Repreapartamentare**
- Proiect de construcție la L1 finalizată
- Proiect de construcție la L2 finalizată

Selectează o construcție din sistemul Lector

Continuă **Renunță**

Selecțai construcția viitoare pentru care doriți să înregistrați documentația de actualizare a preapartamentării (repreapartamentare).

What do you want to do?

Document type: **Documentație nouă bun viitor**

Technical documentation type: **Repreapartamentare**

Judet: **BRASOV**

UAT: **Feldcare**

Selectează o construcție din sistemul Lector

Cautare imobilități

IDENTIFICATOR BUN VIITOR: **100735-CIV**

CAD: **TOP** CF

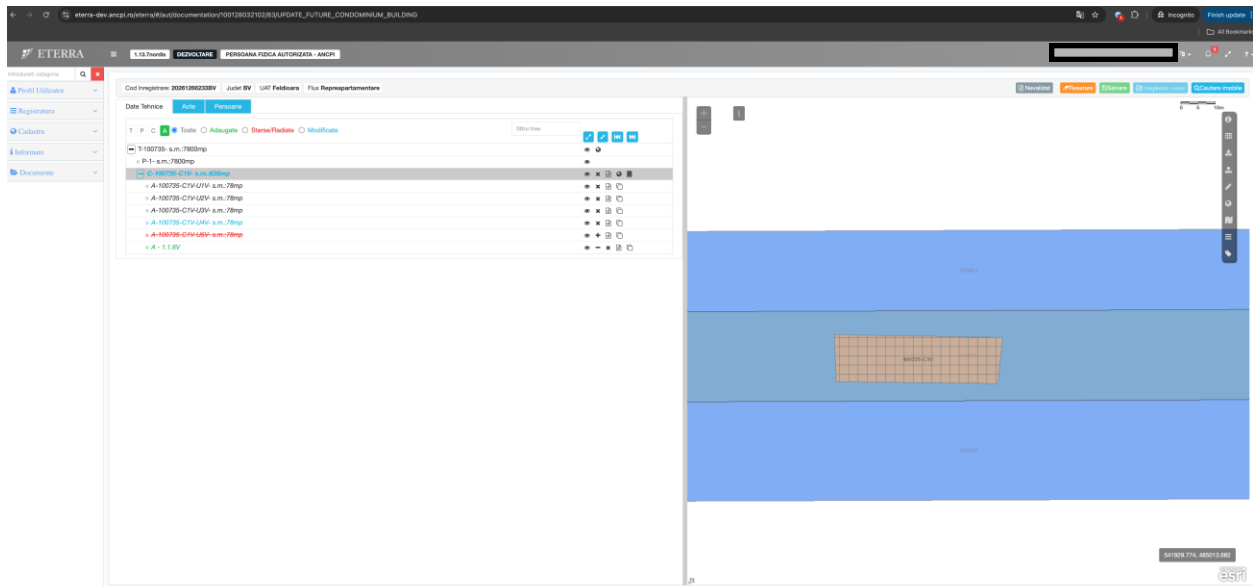
Cautare EXACTĂ: **DA** **NU** Bun viitor: **NU** **DA**

Tip	RE	CAD	TOP	CF	NR CAD GEN	S. Masurata	S. din acte	Adresa	Activat
C						615			0

Continuă **Renunță**

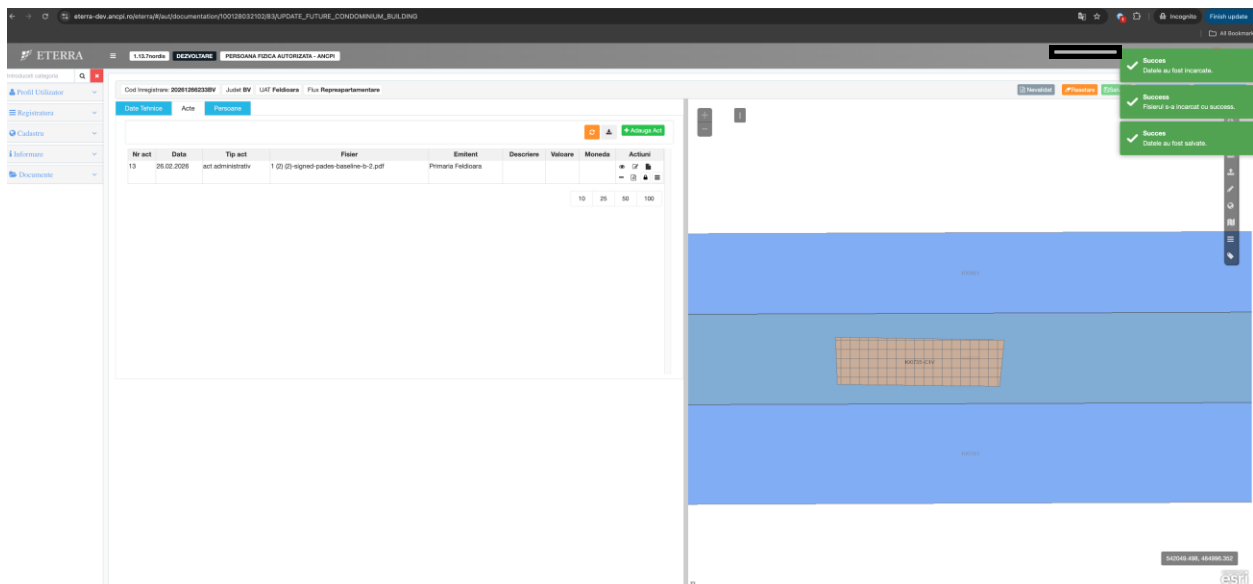
Puteți realiza următoarele operații:

- înregistrați noi unități individuale
- actualizați datele tehnice ale unităților individuale existente
- radiați unități individuale



! Puteți actualiza datele unităților individuale în mod iterativ, unitate individuală cu unitate individuală.

Completați datele actelor ce însoțesc obligatoriu cererea și încărcați fișierele corespunzătoare fiecăruia.



Selectați sau completați datele persoanelor.

Completați datele cererii, selectând serviciul 2.10.2.

Înregistrați documentul de plată sau realizați plata online.

The screenshot displays the ETERRA web application interface. A modal window titled "Emit documente de plata" is centered on the screen. The modal contains the following fields and options:

- Valoare de plata:** 60.00
- OP (OPC):** ☒ OP (OPC), ☐ Card (Online)
- Link de plata:**
- Valoare:** 60
- Serie:** 6
- Numar:** 1001
- Data emiterii:** 26.02.2025
- Emitent:** Dacia Dacia Persoana Fizica
- Cont bancar:**
- Beneficiar cont:**
- Modul plata:**
- Plata disponibila:**

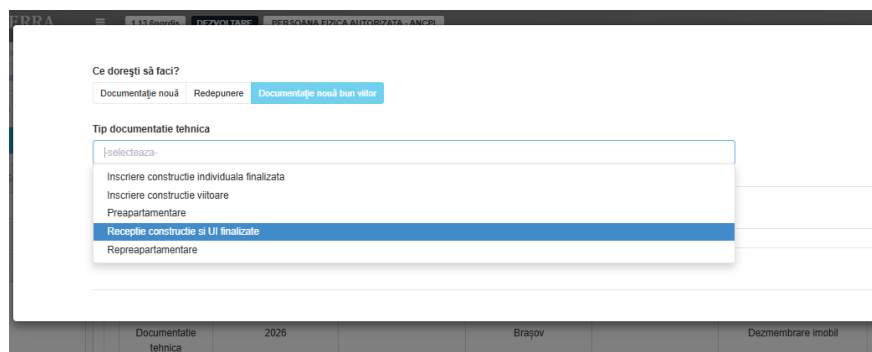
At the bottom of the modal are two buttons: "Salvare" (Save) and "Anula" (Cancel).

The background shows the ETERRA application interface with a sidebar menu on the left containing "Proiect Utilitate", "Registru", "Cadastru", "Informa", and "Documente". The main area displays a table of "Dispozitii de incalzire" (Heating orders) with columns for "Numar inregistrare", "Data data de", "Inaltime de", and "Stare".

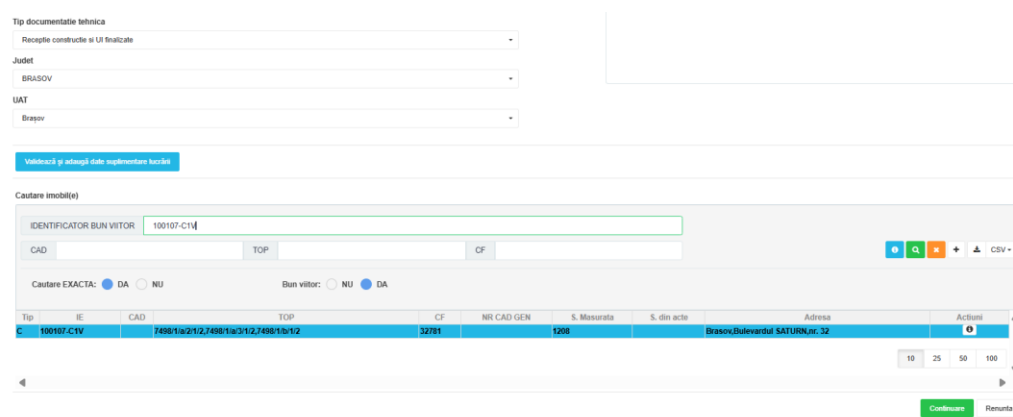
Cererea este alocată în vederea recepției documentației cadastrale.

Realizarea documentației pentru construcției finalizate și apartamentării ei

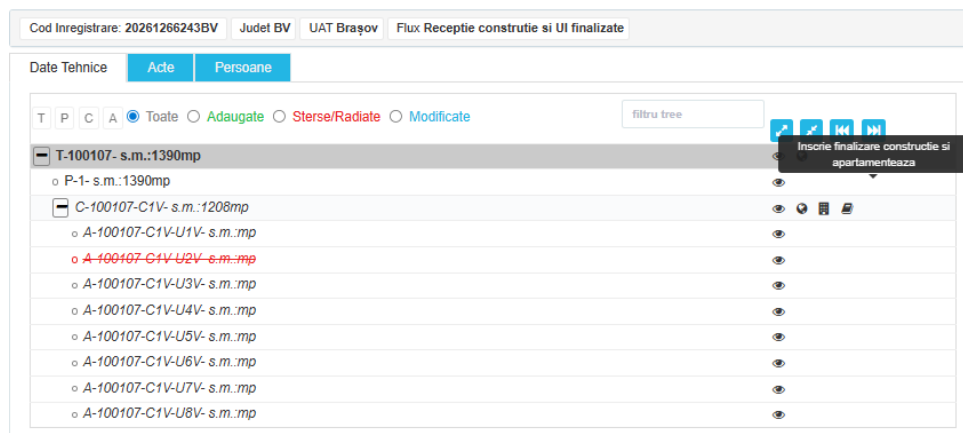
Inițiați realizarea unei documentații de tip „Recepție construcție și UI finalizate” din noua categorie “Documentație nouă bun viitor”.



Selectați construcția viitoare pentru care doriți să înregistrați documentația.



După încărcarea datelor imobilului, acționați butonul  din dreptul construcției finalizate.



Confirmați operația inițiată.

Inscrie finalizare constructie si apartamenteaza

Sunteți sigur ca doriți sa inscrieți construcția finalizată și apartamentarea?

Construcția viitoare și unitățile individuale viitoare active sunt radiate și reînscrise real executate finalizate sub același nr. cadastral din care s-a eliminat “V”.

Cod Inregistrare: 20261266243BVJudet BVUAT BrașovFlux Receptie constructie si UI finalizate

Date TehniceActePersoane

T P C A ☒ Toate ☐ Adaugate ☐ Sterse/Radiate ☐ Modificate

filtru tree

T-100107- s.m.:1390mp

o P-1- s.m.:1390mp

C-100107-C1V- s.m.:1208mp

o A-100107-C1V-U1V- s.m.:mp

o A-100107-C1V-U2V- s.m.:mp

o A-100107-C1V-U3V- s.m.:mp

o A-100107-C1V-U4V- s.m.:mp

o A-100107-C1V-U5V- s.m.:mp

o A-100107-C1V-U6V- s.m.:mp

o A-100107-C1V-U7V- s.m.:mp

o A-100107-C1V-U8V- s.m.:mp

C-100107-C1- s.m.:1208mp

o A-100107-C1-U1- s.m.:mp

o A-100107-C1-U3- s.m.:mp

o A-100107-C1-U4- s.m.:mp

o A-100107-C1-U5- s.m.:mp

o A-100107-C1-U6- s.m.:mp

o A-100107-C1-U7- s.m.:mp

o A-100107-C1-U8- s.m.:mp

Notă: actualizați datele tehnice ale construcției și unităților individuale real executate finalizate conform măsurătorilor la teren și certificatului de atestare a edificării.

pag. 23

Completați datele actelor ce însoțesc obligatoriu cererea și încărcați fișierele corespunzătoare fiecăruia.

Cod Inregistrare: 20261266243BV
Judet BV
UAT Brașov
Flux Receptie constructie si UI finalizate

Date Tehnice
Acte
Persoane

+ Adauga Act

Nr act	Data	Tip act	Fisier	Emitent	Descriere	Valoare	Moneda	Actiuni
43466	24.02.2026	act administrativ		Primaria				

10
25
50
100

Completați datele persoanelor.

Cod Inregistrare: 20261266243BV
Judet BV
UAT Brașov
Flux Receptie constructie si UI finalizate

Date Tehnice
Acte
Persoane

Lista persoanelor

Salveaza

Beneficiar	Nume	Prenume	Adresa	Actiuni
☒				Sterge

După validarea cu succes a datelor descriptive și spațiale, completați datele cererii, selectând serviciul 2.10.4.

Editare servicii

Cod	Serviciul	Canitate	Pret[RON]	Valoare[RON]	Reducere	Reducere serviciu	Reducere urgenta	Valoare Urgenta[RON]
2101	Recepție și înscriere bun viitor	1	60	60	0			
2102	Recepție preapartamentare bun viitor	1	60	60	0			
2104	Recepție în sistemul integrat a construcției real executate finalizate și recepție a propunerii de apartamentare	1	120	120	0			
2106	Recepție și înscriere a locuinței individuale finalizate	1	120	120	0			

Total servicii[RON] 120
Urgenta ☐ 0
TVA[RON] 0
Total[RON] 120

Legenda

● Servicii principale

■ Servicii secundare

✓ Accepta

✗ Renunta

Înregistrați documentul de plată sau realizați plata online. Cererea este alocată în vederea recepției documentației cadastrale.

Informații cerere									
Tip intrare[*]:									
Solicitant:									
Deponent[*]:									
Numar pagini: 5									
Tabula									
API Autentizare acces API Plata tarif Actualizarea informatiilor tehnice Alte functii Actiuni si raspuns Serviciu vilișare Consultarea informare Documentarea/Comenzare									
Furnizarea datelor de cadastru, geotagare si cartografie Înregistrarea în planul cadastral a imobilului situat în regiunile de servituti funciare supuse Decretului legii nr 115/1938 Introducere sau înlocuire geotagare									
Modificarea UAT Notare Prima înregistrare a imobilului/functiilor individuale (s-i) Recepție									
Serviciu selectat									
Cod	Tarif	Cantitate Pro[RON]	Valoarea[RON]	Reducere	Reducere	Reducere	Reducere	Reducere	Reducere
2104	Recepție în sistemul integrat a construcțiilor executate finalizate și recepție a propunerii de apartamentare	1	120	120	0%				
Documente									
Incarcarea noilor									
Tip document	Numar	Data	Emitent	Descriere	Fisier	Adaugat la	Actiuni		
act administrativ	43498	24.02.2028	Primaria			26.02.2028			
+									
Acte în original: Da / Nu									
Notari cerere									
Tip notula	Cerere 1	Cerere 2	Obiect cerere 1	Obiect cerere 2					
Recepție - notare recepție	24702/0206/Brasov	24703/0206/Brasov	Bunuri vilișare	Notare					
Informații imobiliară									
Județ[*]:	BRASOV								
OCPI/BCPI[*]:	Brasov - BCP1								
UAT[*]:	Brasov								
Localitate:	Brasov - Braila								
Imobil									
	BR	CAD	TSP	CF	Actiuni				
	108101-CIV		74681wa2/12,74681wa3/12,74681wa/12	32781					
Documentație tehnica									
Numar	Data	Categorie	Actiuni						
Căutare recepție									
Alte informații									
Observații:									
Modalitate de comunicare[*]:									
Electronice/SGI online La ghișeu Prin fax Prin poșta									
Format comunicare:									
Comenză Pe hartă									
Detalii cerere									
Persoana Fizica Autorizată:									
Numele Persoană Cu Putere: BURISUC CONSTANTIN									
Inspector: BURISUC CONSTANTIN									
Cod înregistrare	Numar înregistrare	Stare							
202810952488V	24702	În lucru							
Introducere	Introducere	Elaborare							
26.02.2028	26.02.2028	06.03.2028							
Total servicii[RON]	Urgenta[RON]	TVA[RON]							
120	0	0							
Actiuni									

Realizarea documentației pentru recepția unei locuințe individuale real executate finalizate

Inițiați realizarea unei documentații de tip „Înscriere construcție individuala finalizata” din noua categorie “Documentație nouă bun viitor”.

Selectați imobilul (terenul) pentru care doriți să înregistrați documentația de înscriere a construcției (locuinței) individuale finalizate.

Ce dorești să faci?

Documentație nouă Redepunere Documentație nouă bun viitor

Tip documentație tehnică

Înscriere construcție individuala finalizata

Judet

BRASOV

UAT

Brașov

Note

Validați și adăugați date suplimentare lucrării

Cautare imobil(e)

IE 178814 -C -U

CAD TOP CF

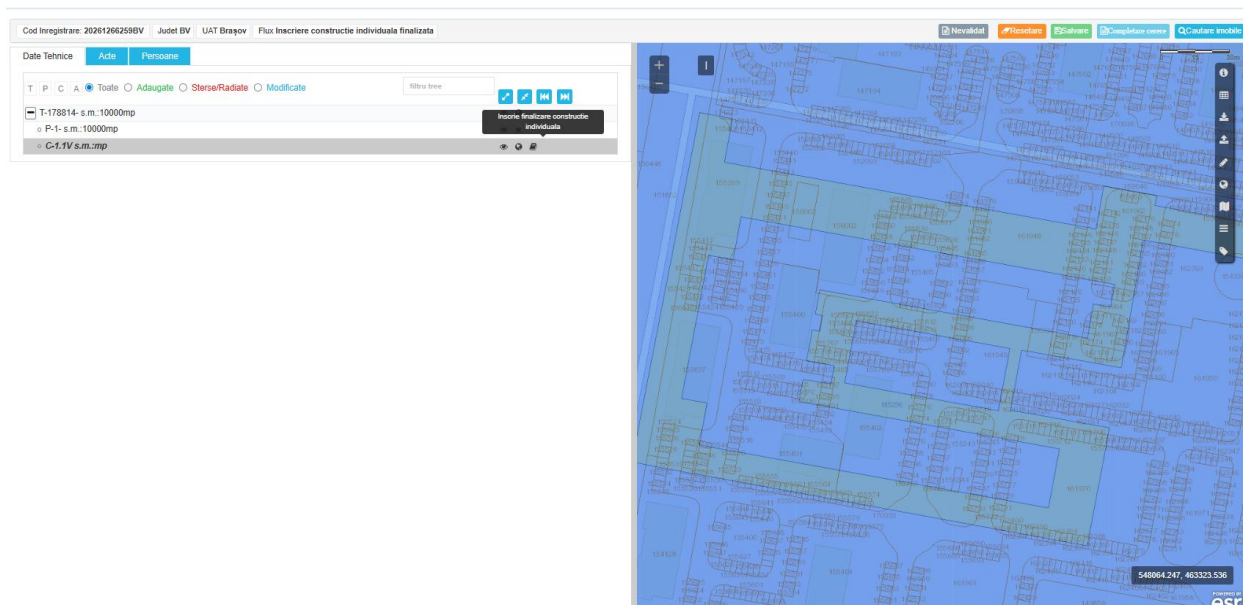
Cautare EXACTA: ☒ DA ☐ NU Bun viitor: ☒ NU ☐ DA

Tip	IE	CAD	TOP	CF	NR CAD GEN	S. Masurata	S. din acte	Adresa	Acțiuni
T	178814		3232/1/10	43433		10000			

10 25 50 100

Continuare Renunța

După încărcarea datelor imobilului, acționați butonul din dreptul construcției finalizate.



Inscris finalizare constructie individuala

Da

Cod Inregistrare: 20261266259BV

Judet BV

UAT Braşov

Flux Insciere constructie individuala finalizata

Date Tehnice

Acte

Persoane

T

P

C

A

☒ Toate

☐ Adaugate

☐ Sterse/Radiate

☐ Modificate

filtru tree

T-178814- s.m.:10000mp

o P-1- s.m.:10000mp

o C-1.1V s.m.:mp

o C-178814-C1- s.m.:mp

Completați datele actelor ce însoțesc obligatoriu cererea și încărcați fișierele corespunzătoare fiecăruia.

Cod Inregistrare: 20261266259BV

Judet BV

UAT Braşov

Flux Inscrisie constructie individuala finalizata

Date Tehnice

Acte

Persoane

+ Adauga Act

Nr act	Data	Tip act	Fisier	Emitent	Descriere	Valoare	Moneda	Actiuni
3221	26.02.2026	act administrativ		Primarie				

10

25

50

100

Cod Inregistrare: 20261266259BV

Judet BV

UAT Braşov

Flux Inscrisiere constructie individuala finalizata

Date Tehnice

Acte

Persoane

Lista persoanelor

Q

Salveaza

Beneficiar	Nume	Prenume	Adresa	Actiuni
☒				Sterge

După validarea cu succes a datelor descriptive și spațiale, salvați și completați datele cererii, selectând serviciul 2.10.6.

Editare servicii

Cod	Serviciul	Cantitate	Pret[RON]	Valoare[RON]	Reducere	Reducere serviciu	Reducere urgenta	Valoare Urgenta[RON]
2101	Recepție și înscriere bun viitor	1	80	80	0			
2102	Recepție preapartamentare bun viitor	1	80	80	0			
2104	Recepție în sistemul integrat a construcției real executate finalizate și recepție a propunerii de apartamentare	1	120	120	0			
2106	Recepție și înscriere a locuinței individuale finalizate	1	120	120	0			

Total servicii[RON] 120 Urgenta ☐ 0 TVA[RON] 0 Total[RON] 120

Legenda
 ● Servicii principale
 ■ Servicii secundare

Înregistrați documentul de plată sau realizați plata online. Cererea este alocată în vederea recepției documentației cadastrale.

Informații cerere
 Tip intrare[*]:
 Solicitant:
 Deponent[*]:
 Numar pagini:

Obiect
 API-Autorizare acces API-Plata tarif Actualizarea informati tehnice Alte inscrieri Avize si receptii
 Consultare/informare Dezmembrare/Comasare Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie
 Inregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1936 Intabulare sau inscriere provizorie
 Modificare UAT Notare Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) Rectificare

Servicii selectate

Cod	Tarif	Cantitate	Pret[RON]	Valoare[RON]	Reducere	Reducere serviciu	Reducere urgenta
2106	Recepție și înscriere a locuinței individuale finalizate	1	120	120	0%	Nu	Nu

Documente

Tip document	Numar	Data	Emitent	Descriere	Fisier	Adaugat la	Actiuni
act administrativ	3221	26.02.2026	Primarie			27.02.2026	Adauga Sterge Imprima

Informații imobiliară
 Judet[*]:
 OCPI/BCPI[*]:
 UAT[*]:
 Localitate:

Imobiliar

IE	CAD	TOP	CF	Actiuni
178814		3232/1/10	43433	X

Documentație tehnică

Numar	Data	Categorie	Actiuni
Cerece receptie			

Alte informații
 Observatii:
 Modalitate de comunicare[*]:

 Format Comunicare: