



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 51967
IEȘIRE
Ziua 10. Luna 12. Anul 2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ CONSTANȚA
INTRARE NR. 12045
IEȘIRE
10-12-2025

Exemplar nr. 1

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei Director/ Domnului Director
Referitor la: Îndrumări privind aplicarea art. IV din Legea nr. 207/2025

Stimate doamne,
Stimați domni,

Având în vedere faptul că, la data de 08.12.2025 a fost publicată în Monitorul Oficial Legea nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare (Lege), vă transmitem alăturat Decizia Directorului Direcției Publicitate Imobiliară nr. 13/2025 și a Directorului Direcției Cadastru și Geodezie nr. 2/2025.

În aplicarea deciziei mai sus menționate, facem următoarele precizări:

- informațiile privind unitățile individuale viitoare menționate în autorizația de construire și în D.T.A.C. (*Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire*) vor fi preluate de către persoana autorizată să execute lucrări de specialitate mandatată de proprietar, din DTAC într-un fișier de tip .csv (anexa 1 la decizie);
- fișierul .csv va fi transmis notarului de către persoana autorizată, încărcat ca atașament în fișierul .pdf semnat electronic care se introduce în sistemul informatic de către notar alături de celelalte documente ale cererii de notare.

Fișierul .csv va cuprinde atâtea linii câte unități individuale sunt prevăzute în autorizația de construire și va fi structurat astfel:

Nr. crt.	Nr. și data autorizației de construire	Cod construcție	Scara	Nivel	Descriere	Nr. apartament/spațiu cu altă destinație conform DTAC	Cod unic (format din nr. autorizație-nr. crt. din prezentul fișier)
1	107 din 12.01.2025	C1					107-1

*) se va face corespondența unității individuale viitoare cu planurile anexă la DTAC printr-un element grafic sau textual care să permită identificarea unică a UI în cadrul DTAC;

Vă rugăm să procedați la informarea tuturor persoanelor autorizate de pe raza județului dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Pagina 1 / 1