



Către : UAT: ADAMCLISI, ALBEȘTI, ALIMAN, BĂNEASA, BĂRĂGANU, CERCHEZU, CHIRNOGENI, CIOBANU, CIOCÂRLIA, COMANA, CORBU, COSTINEȘTI, CRUCEA, CUMPĂNA, DOBROMIR, DUMBRĂVENI, EFORIE, FÂNTÂNELE, HÂRȘOVA, INDEPENDENȚA, ION CORVIN, LIMANU, LIPNIȚA, MANGALIA, MEDGIDIA, MERENI, MURFATLAR, NĂVODARI, NEGRU VODĂ, NICOLAE BĂLCESCU, OLTINA, OVIDIU, PANTELIMON, PECINEAGA, POARTA ALBĂ, RASOVA, SARAIU, SEIMENI, TECHIRGHIOI, TORTOMAN, VULTURU.

În atenția: Doamnelor/Domnilor, Primari

Spre știință: P.F.A. / P.J.A.

Referitor la: Demararea procedurii de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale - Etapa XIII / 2025

Stimate Doamne/ Stimați Domni,

Având în vedere:

- aprobarea bugetului privind „Transferurile pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul PNCCF” în cadrul etapei XIII de finanțare, prin Hotărâre a Consiliului de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI);
- dispozițiile art. 5 punctele 4-7 din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare (*Procedură*);

Pentru **Etapa XIII - Finanțarea 2025**, vă comunicăm următoarele documente în vederea încheierii contractelor de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică, pe sectoare cadastrale:

- suma alocată pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, conform filei de buget (anexa 1 la *Procedură*);
- modelul contractului de finanțare prevăzut în Anexa nr. 2 la *Procedură*;
- solicitarea de finanțare (întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 la *Procedură*);
- **Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară**, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;



Va facem cunoscut că, pentru încheierea contractului de finanțare, UAT-ul transmite către OCPI următoarele documente: solicitarea de finanțare (anexa nr. 3 - la ODG 819/2016 cu modificările și completările ulterioare), precum și contractul de finanțare semnat (anexa nr.2 - la ODG 819/2016 cu modificările și completările ulterioare), întocmite în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Termenul maxim până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este cel prevăzut de art. 9 alin. (34⁷) din Lege: 34⁷) În vederea asigurării finanțării prevăzute la alin. (34³) și (34⁴), unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral, conform alin. (34¹) și (34²), au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale solicitarea de a se încheia contractul de finanțare, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a procedurii prevăzute la alin. (34⁶). În vederea derulării accelerate a Programului național de cadastru și carte funciară, termenul de 60 de zile se va calcula de la primirea de către unitatea administrativ-teritorială a înștiințării transmise de oficiul teritorial cu privire la suma alocată pentru finanțare și a modelului contractului de finanțare, prevederile alin. (34⁸) nefiind aplicabile. Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică au obligația de a include cu prioritate în sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de prestări servicii terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național, precum și pe cele care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Totodată, potrivit prevederilor art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, " Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (34¹), într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării quantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienții aferenți, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4. "



Vă transmitem tabelul centralizator cuprinzând valorile maxime finanțate din fondurile ANCPI (exprimate în lei fără TVA):

Categorie dificultate relief	I		II		III		IV		V	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
CF NOU										
Oraș, municipiu și reședință de județ.	337,90	109,00	337,90	125,35	337,90	147,15	337,90	185,30	337,90	239,80
Comuna	283,40		283,40		283,40		283,40		283,40	

Mai mult decât atât vă aducem la cunoștință că, atribuirea contractului de achiziție publică de servicii se va face cu încadrarea în limita sumei aprobate în buget și în limitele stabilite de art.7 din Legea 98/2016 pentru procedurile de atribuire si achiziție directa de servicii similare.

Cu deosebită considerație,

Grecu Dorin SASU
DIRECTOR

Veronica MĂNDILĂ
Șef Serviciu Înregistrare Sistematică