



Către: Camera Notarilor Publici
In atentie: domnului Puia Radu-Presedinte
E-mail: cameranotarilorct@gmail.com
Referitor la: Modificari pentru accesul la setul de date privind titlurile de proprietate in vederea consultarii acestora

Către: Persoane Juridice si Fizice Autorizate sa execute lucrari de cadastru
Referitor la: Modificari pentru accesul la setul de date privind titlurile de proprietate in vederea consultarii acestora

Către: Primariile Judetului Constanta , Prefectura Constanta
Referitor la: Modificari pentru accesul la setul de date privind titlurile de proprietate in vederea consultarii acestora

Către: Judecatoria , Tribunalul Constanta
E-mail : jud-constant-reg@just.ro, tr-constant-reg@just.ro
Referitor la: Modificari pentru accesul la setul de date privind titlurile de proprietate in vederea consultarii acestora

Către: Uniunea Nationala a Expertilor Tehnici Judiciari
E-mail : contact@unetj.ro
Referitor la: Modificari pentru accesul la setul de date privind titlurile de proprietate in vederea consultarii acestora

Stimată Doamnă / Stimate Domnule,

Ca urmare a dispozițiilor adresei **ANCPI nr.51577/13.12.2024**, înregistrată la nivelul **OCPI Constanța sub nr.10511/16.12.2024**, prin care suntem informați privitor la faptul că începând cu data de 02.12.2024, ANCPI a operaționalizat modulul Titluri de proprietate (<https://tp.ancpi.ro>), parte a sistemului integrat de cadastru și carte funciară, e-Terra", vă rugăm să diseminați următoarele informații :

Acordarea drepturilor de acces la acest modul, in vederea consultării titlurilor de proprietate, se va efectua conform dispozițiilor ODG 950/2023, respectiv a recomandărilor pentru obținerea accesului la platforma, seturile de date si serviciile online ale sistemului de cadastru si carte funciara (numite in continuare recomandari) rezultate din aceasta:

<https://www.ancpi.ro/wp-content/uploads/2023/05/RECOMANDARI-OBTINERE-ACCES-ODG-950-2023.pdf> cu urmatoarele precizări:

1. Pentru notari, persoane fizice autorizate și experți judiciari acordarea drepturilor de acces la modulul Titluri de Proprietate se va realiza implicit in baza solicitărilor de acces la



sistemul integrat de cadastru și carte funciară, e-Terra, deja aprobate și a reglementărilor A.N.C.P.I. referitoare la aceste categorii de utilizatori.

2. Pentru **angajații primăriilor, consiliilor județene, prefecturilor care au solicitat** și primit deja acces la setul de date din sistemului integrat de cadastru și carte funciară, e-Terra, urmare a pașilor descriși în recomandări, solicitarea de acces la modulul de Titluri de Proprietate va consta într-o cerere scrisă a reprezentantului legal al instituției din care fac parte cei cărora li s-a acordat deja acces, cu menționarea activității reglementate de legislația în vigoare în cadrul căreia vor fi utilizate datele și informațiile conținute în titlurile de proprietate și cu precizarea scopului pentru care se formulează solicitarea. Cererea va nominaliza persoanele desemnate a avea acces la modulul de Titluri de Proprietate precizându-se pentru fiecare: **numele, prenumele, CNP-ul și adresa de email** folosită de fiecare persoană ca nume de utilizator pentru accesarea sistemului de cadastru și carte funciară, e-Terra. Cererea va fi transmisă la adresa de e-mail **accesdate@ancpi.ro** și va fi semnată electronic.

3. Pentru **angajații primăriilor, consiliilor județene, prefecturilor care nu au solicitat** încă acces la setul de date din sistemului integrat de cadastru și carte funciară, e-Terra, se va solicita accesul conform recomandărilor cu mențiunea ca secțiunea „Scop” a cererii de acces (Anexa 1 la ODG nr.950/2023) va fi completată, după caz, astfel:

“**titluri de proprietate**” dacă se dorește acces exclusiv pentru consultarea titlurilor de proprietate;

“**toate modulele disponibile**” dacă se dorește atât consultarea informațiilor de carte funciară disponibile pentru acest tipuri de utilizatori, cât și consultarea titlurilor de proprietate;

Menționăm că accesul la vechea aplicație **DDAPT (Digital Database Property Titles)**, accesibilă în prezent doar prin bucla locală STS, va fi restricționat începând cu data de **28.02.2025**.

Cu deosebită considerație,

Greco Dorin SASU
DIRECTOR