



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA		
INTRARE	NR.	6066
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua

23-06-2025

Către : PFA/PJ

Referitor la: Înscrierea categoriei de folosință a imobilelor în documentele tehnice ale cadastrului întocmite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică

Prin prezenta vă informăm că în urma adresei ANCPI înregistrată în evidențele OCPI sub nr. 5672/11.06.2025, au fost făcute precizări cu privire la principiile care guvernează executarea lucrărilor de înregistrare sistematică și este necesar sa vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 10 alin 1 din Legea nr. 7/1996, 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrarea realității constatate în teren "se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e și f, art. 12, alin.9 (...)."

Având în vedere cele mai sus menționate, înscrierea categoriei de folosință se realizează conform prevederilor legale antemenționate, cu excepția situațiilor în care legislația nu prevede o procedură specifică în ceea ce privește schimbarea categoriei de folosință.

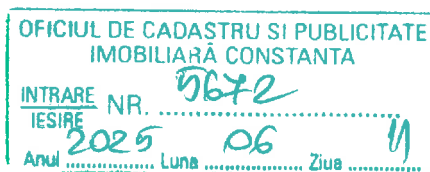
Atașăm prezentei adresa nr. 17354/05.06.2025 emisă de ANCPI și înregistrată în evidențele OCPI Constanța sub nr. 5672/11.06.2025.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Grecu Dorin SASU

Șef Serviciu Înregistrare Sistematică
Veronica MĂNDILĂ

Pagina 1 / 1



17354/05.06.2025

Către: S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
Str. Decebal nr. 12, mun. Medgidia, jud. Constanța
e-mail: topgeocad@yahoo.com

În atenția: Domnului Florea NAIDIN, Director general

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Înscrierea categoriei de folosință a imobilelor în documentele tehnice ale cadastrului întocmite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică

Stimate Domnule Director general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 395/14.04.2025, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) sub nr. 17354/15.04.2025, vă comunicăm următoarele:

În vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, în *CAPITOLUL III Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară* din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), au fost stabilite principii speciale, distincte de cele prevăzute pentru înregistrarea la cerere a imobilelor. Unul dintre aceste principii este reprezentat de **înregistrarea realității constatate în teren**, care, potrivit art. 10 alin. (1) din Lege „se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e) și f), art. 12, alin. (9) (...)”.

În concordanță cu aceste prevederi, art. 9 alin. (24) din Lege stabilește faptul că planul cadastral al imobilelor și cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor vor reflecta situația tehnică și juridică actuală a imobilelor.

Cu privire la înscrierea în documentele tehnice ale cadastrului a categoriei de folosință, precizăm faptul că, aceasta se va realiza conform prevederilor mai sus citate, cu excepția situațiilor în care legislația în vigoare nu prevede o procedură specifică pentru schimbarea categoriei de folosință.

Pagina 1 / 2



Referitor la „răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren (...)”, precizăm că aceasta revine **persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului** în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (14²) din Lege.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Blaga
Laurentiu-
Alexandru

Digitally signed by
Blaga Laurentiu-
Alexandru
Date: 2025.06.05
15:09:43 +03'00'

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Digitally signed by
Popa Mircea-Viorel
Date: 2025.06.04
11:16:02 +03'00'

Înt.: I.C./02.06.2025

Pagina 2 / 2



Referitor la „răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren (...)”, precizăm că aceasta revine **persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului** în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (14²) din Lege.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Blaga
Laurentiu-
Alexandru

Digitally signed by
Blaga Laurentiu-
Alexandru
Date: 2025.06.05
15:09:43 +03'00'

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 Digitally signed by
Popa Mircea-Viorel
Date: 2025.06.04
11:16:02 +03'00'

Înt.: I.C.1/02.06.2025