



Către: Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
E-mail: secretariat@unnpr.ro
În atenția: Domnului Dumitru Viorel MĂNESCU - Președinte

Spre știință: Camerelor Notarilor Publici

Referitor la : Înlocuirea vechilor evidențe urmare a deschiderii noilor cărți funciare
consecință a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul
Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

Stimate Domnule,

Având în vedere lucrările de înregistrare sistematică la nivel de întreg UAT, ce se derulează în UAT MIHAI VITEAZU, vă aducem la cunoștință că sectoarele cadastrale se află în stadiul Livrarea 3 - copie finală și ulterior recepției imobilele vor fi migrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Conform prevederilor art. 11 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1.3 din cadrul Caietului de Sarcini, document al contractului de achiziție publică, efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică presupune desfășurarea mai multor etape obligatorii, într-o succesiune specifică.

Art.15 alin.1 din Legea nr.7/1996 menționează că *“De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.”*

Astfel, pentru deschiderea cărților funciare de către OCPI - în baza documentelor tehnice finale ale cadastrului și a documentelor aferente prevăzute în Caietul de Sarcini, document al contractului de achiziție publică și implicit închiderea vechilor evidențe, o etapă prealabilă și obligatorie o constituie actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor fizice / juridice interesate.

În consecință, pentru imobilele cuprinse în sectoarele cadastrale din UAT MIHAI VITEAZU există riscul apariției suprapunerilor în planul cadastral general și deschiderea mai multor cărți funciare pentru același imobil, dar și pericolul deschiderii noilor cărți funciare, în baza documentelor tehnice finale, care să conțină informații diferite (neactualizate) față de înscrierile efectuate în cărțile funciare din sistemul integrat.



Urmare a celor mai sus enunțate, este necesar ca de la data prezentei până în data deschiderii noilor carti funciare (perioada estimată pentru deschiderea noilor cărți funciare este 30.05.2025) să nu se mai înregistreze noi cereri, astfel încât actualizarea evidențelor să fie efectivă și eficientă.

În situația în care, din motive obiective, cererile ce au fost / sunt înregistrate în Registrul General de Intrare nu au putut fi soluționate mai înainte de închiderea vechilor evidențe, înscrierile se vor efectua în noile cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Greco Dorin SASU

Șef Serviciu Înregistrare Sistematică
Veronica MĂNDILĂ

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Gabriela Liliana VULPOIU