



**Către :** PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE  
**În atenția:** Doamnei /Domnului Administrator

**Către:** CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA  
**În atenția:** Domnului PUIA RADU - Președinte

**Spre știință:** BIROURI NOTARIALE  
**În atenția:** Doamnelor/Domnilor Notari Publici

**Referitor la:** Prevederile art.53 alin. (4) din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Stimate doamne,  
Stimați domni,

Având în vedere prevederile art.53 alin. (4) din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, vă comunicăm că, pentru efectuarea operațiunilor de dezlipire/alipire în cartea funciară sistată ca urmare a deschiderii noilor cărți funciare realizate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică se va urma procedura prevăzută la art.127-132 din Regulament, cu achitarea tarifului aferent serviciului cu codul 2.2.1 Recepție dezlipire/alipire din Anexa la Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, vă transmitem atașat adresa nr.27276/29.07.2024, înregistrată în evidențele OCPI Constanța sub nr.6094/29.07.2024.

Cu deosebită considerație,

**Greco Dorin SASU**  
**DIRECTOR**

**Șef Serviciu Înregistrare Sistematică**  
**Veronica MĂNDILĂ**



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ CONSTANȚA

ACTE NR.  
1538

6034

29. IUL. 2024

Exemplar 1

**Către:** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța  
**În atenția:** Directorului/Inginerului Șef/Registratorului Șef

**Referitor la:** adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 27276/27.06.2024

Stimate domnule Director,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 5193/27.06.2024 înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 27276/27.06.2024, vă comunicăm următoarele:

Cererile de înscriere, recepție sau avizare, înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară, se soluționează în conformitate cu dispozițiile art. 876 - 915 din Codul Civil, Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (Lege), Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, (Regulament), precum și cu alte dispoziții legale incidente în materie cu care acestea se completează.

Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară sunt arătate în cuprinsul capitolului III din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ( Lege) și Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, (Regulament) iar procedurile privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară sunt prevăzute în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare ( Ordin) .

Potrivit art. 15 alin. (1) din Lege, ” **De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.”**

În ceea ce privește anularea numerelor cadastrale, învederăm și dispozițiile art. 53 alin.(4) din Regulament, potrivit cărora: “De la data deschiderii noilor cărți funciare ca



urmare a înregistrării sistematice/ planurilor parcelare, documentațiile cadastrale recepționate cu alocare de număr cadastral, pentru imobilele neînscrise în cartea funciară, își pierd valabilitatea, iar numerele cadastrale se anulează din oficiu/automat. Se respinge înscrierea actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară sistată ca urmare a deschiderii noilor cărți funciare realizate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică. În mod similar se procedează și în cazul recepției propunerii de apartamentare/ reapartamentare/ subapartamentare/ alipire UI.”

De asemenea, dispoziții privind închiderea vechilor evidențe și arhivarea documentelor sunt prevăzute și în cuprinsul art. 116 alin. (1) din Ordin “ De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării înregistrării sistematice își pierd valabilitatea.”

Totodată, vă informăm că începând cu data 20.07.2024 a fost instalată în producție o modificare a aplicației e-Terra care operaționalizează prevederile Ordinului nr. 600/2023 art. 53 alin.(7) și alin.(4), respectiv sistarea AUTOMATĂ a propunerilor de dezlipire/alipire/apartamentare etc., odată cu migrarea unei livrări (deschiderea noilor evidențe):

- la sistarea sau operarea în CF, prin cereri de sporadic, operatorul va fi avertizat că există propuneri active;
- la deschiderea noilor evidențe, în urma proceselor de cadastru sistematic, pe lângă sistarea cărților funciare asociate fișierelor cgXML, vor fi anulate automat toate efectele recepțiilor de cadastru neînscrise în cartea funciară (propunerile active).

Având în vedere aceste dispoziții legale, pentru efectuarea operațiunilor de dezlipire/alipire în cartea funciară sistată ca urmare a deschiderii noilor cărți funciare realizate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică se va urma procedura prevăzută de art. 127-132 din Regulament, cu achitarea tarifului aferent serviciului cu codul 2.2.1 Recepție dezlipire/alipire din Anexa la Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL**

**Alexandru Laurențiu BLAGA**

Mircea-Viorel  
Popa

Digitally signed by Mircea-Viorel  
Popa  
Date: 2024.07.29 11:59:52  
+03'00'

**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Mircea-  
Viorel Popa

Digitally signed by  
Mircea-Viorel Popa  
Date: 2024.07.29  
12:00:10 +03'00'

Înt: B.M.M./23.07.2024