



### TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior al personalului din cadrul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța

BIROUL CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANȚA  
SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA

ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL

#### I. CODUL CIVIL

##### 1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE :

##### A. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### B. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ( dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### C. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

##### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE ( CARTEA V, TITLUL IX) :

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE :

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare



- Alte varietăți de vânzare : vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)
- Certificatul de moștenitor

### 3. CARTEA FUNCİARĂ

#### II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

##### 1. DESPRE EXECUTARE SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului : urmărirea imobiliară

#### III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ

#### IV. Regulamentul De Avizare, Receptie Si Insciere In Evidentele De Cadastru Si Carte Funciara Aprobate Prin Ordinul Directorului General Al Ancpi Nr. 600/2023

#### V. Ordinul Directorului General Al Ancpi Nr. 16/2019 Privind Aprobarea Tarifelor Pentru Serviciile Furnizate De Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară Și Unitățile Sale Subordonate Cu Modificarile Si Completările Ulterioare

#### VI. Ordinul Directorului General Al Agenției Naționale De Cadastru Și Publicitate Imobiliară Nr. 1445/2016 Privind Aprobarea Organigramei Oficiilor De Cadastru Și Publicitate Imobiliară, A Centrului Național De Cartografie, Precum Și A Regulamentelor De Organizare Și Funcționare Ale Acestora , Cu Modificările Și Completările Ulterioare



## BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior al personalului din cadrul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța

BIROUL CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANȚA  
SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA

### ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL

1. Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul de procedură civilă republicat, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea de Guvern nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/11.11.2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a Regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
7. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate