



3464908

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Sandu D. Marilena, având funcția de Șef birou la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup> |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Mangalia -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2004            | 583 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | SANDU NELU VALENTIN     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>2)</sup> |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| Tara:           | Casă de    | 2006            | 164 m2    | 1/2        | Construcție        | SANDU NELU              |

|  |        |  |  |  |  |          |
|--|--------|--|--|--|--|----------|
| ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Mangalia -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | locuit |  |  |  |  | VALENTIN |
|--|--------|--|--|--|--|----------|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura      | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|-------------|-------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autovehicul | AUDI  | 1             | 2007               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autovehicul | AUDI  | 1             | 2015               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat    | Forma înstrăinării   | Valoarea   |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|------------|
| Teren Intravilan          | 27.09.2023        | SC ATLAS<br>APLIANCE<br>SOLUTIONS SRL | CONTRACT<br>VANZARE<br>CUMPARARE A<br>TREIA TRANSA               | 135000 EUR |
| Teren Intravilan          | 27.09.2023        | SC ATLAS<br>APLIANCE<br>SOLUTIONS SRL | CONTRACT<br>VANZARE<br>CUMPARARE O<br>TREIME DIN COTA<br>PARINTI | 447000 RON |

#### IV. Active financiare

##### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*   | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--|--------|-----------------|--------------------|
| BANCA COMERCIALA ROMANA,<br>[REDACTAT]           | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | EUR    | 2014            | 20000              |
| BANCA COMERCIALA ROMANA,<br>[REDACTAT]           | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | EUR    | 2021            | 10000              |
| RAIFFEISEN BANK,<br>[REDACTAT]                   | Depozit bancar sau echivalente   | EUR    | 2021            | 116125             |
| RAIFFEISEN BANK,<br>[REDACTAT]                   | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | EUR    | 2021            | 10000              |
| RAIFFEISEN BANK,<br>[REDACTAT]                   | Depozit bancar sau echivalente   | EUR    | 2022            | 130000             |
| BANCA COMERCIALA ROMANA,<br>[REDACTAT]           | Depozit bancar sau echivalente   | RON    | 2023            | 550000             |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

##### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul*            | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| MINISTERUL   | Hârtii de valoare | 1                                     | 271800 RON            |

|  |  |   |            |
|--|--|---|------------|
| FINANTELOR<br>PROGRAMUL TEZAUR               | deținute (titluri de stat,<br>certIFICATE, obligațiuni)                      |   |            |
| MINISTERUL<br>FINANTELOR<br>PROGRAMUL TEZAUR | Hârtii de valoare<br>deținute (titluri de stat,<br>certIFICATE, obligațiuni) | 1 | 342500 RON |
| ACTIUNI PRIN BROCKER<br>TRADEVILE            | Hârtii de valoare<br>deținute (titluri de stat,<br>certIFICATE, obligațiuni) | 1 | 29000 RON  |
| BCR PLUS FOND DE<br>PENSII FACULTATIVE       | Hârtii de valoare<br>deținute (titluri de stat,<br>certIFICATE, obligațiuni) | 1 | 25460 RON  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul<br>prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|
| 1.1. Titular            |                                    |   |                          |
| -                       | -                                  | -   | -                        |
| 1.2. Soț/soție          |                                    |   |                          |
| -                       | -                                  | -   | -                        |
| 1.2. Copii              |                                    |   |                          |
| -                       | -                                  | -   | -                        |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa   | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|--|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |   |  |                       |
| 1.1. Titular  |   |  |                       |
| SANDU MARILENA                                      | OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, CONSTANT A, STR. MIHAI VITEAZU NR 2B | SALARIU  | 99068 RON             |
| SANDU MARILENA                                      | Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, CONSTANTA, STR. MIHAI VITEAZU NR 2B  | DREPTURI DE HRANA                              | 8760 RON              |
| MARILENA SANDU                                      | Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, CONSTANTA, STR. MIHAI VITEAZU NR. 2B | DIFERENTA SALARIALA                            | 5863 RON              |
| MARILENA SANDU                                      | Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, CONSTANTA, STR. MIHAI VITEAZU NR. 2B | VOUCHERE DE VACANTA                            | 1450 RON              |
| 1.2. Soț/soție                                      |   |  |                       |
| SANDU NELU VALENTIN                                 | SC TOMIS TCS LOGISTICS SRL, 23 AUGUST, STR. MARIN SORESCU NR 5                      | SALARIU  | 56400 RON             |
| 1.3. Copii  |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |   |  |                       |
| 2.1. Titular  |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |   |  |                       |
| 3.1. Titular  |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |

|  |                                   |           |         |
|--|-----------------------------------|-----------|---------|
| 3.2. Soț/soție                                       |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                    |                                   |           |         |
| 4.1. Titular   |                                   |           |         |
| SANDU MARILENA                                       | BANCA ROMANA<br>PENTRU DEZVOLTARE | DIVIDENTE | 239 RON |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                                   |           |         |
| 5.1. Titular   |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                   |           |         |
| 6.1. Titular   |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                   |           |         |
| 7.1. Titular   |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| 7.3. Copii   |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                   |           |         |
| 8.1. Titular   |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |
| 8.3. Copii   |                                   |           |         |
| -  | -                                 | -         | -       |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
| 17-05-2024              |                  |