



Către: PFA/PJA
În atenția: Doamnei/Domnului Administrator
Spre știință: Primăriile: ADAMCLISI, AGIGEA, ALBEȘTI, ALIMAN, AMZACEA, BĂNEASA, BĂRĂGANU, CERCHEZU, CERNAVODĂ, CHIRNOGENI, CIOBANU, CIOCÂRLIA, COBADIN, COGEALAC, COMANA, CORBU, COSTINEȘTI, CRUCEA, CUMPĂNA, DELENI, DOBROMIR, DUMBRĂVENI, EFORIE, FÂNTÂNELE, GRĂDINA, HÂRȘOVA, INDEPENDENȚA, ION CORVIN, LIMANU, LIPNIȚA, LUMINA, MANGALIA, MEDGIDIA, MERENI, MIHAIL KOGĂLNICEANU, MIHAI VITEAZU, MIRCEA VODĂ, MURFATLAR, NĂVODARI, NEGRU VODĂ, NICOLAE BĂLCESCU, OLTINA, OSTROV, OVIDIU, PANTELIMON, PECINEAGA, PEȘTERA, POARTA ALBĂ, RASOVA, SARAIU, SEIMENI, TÂRGUȘOR, TECHIRGHIOI, TOPRAISAR, TORTOMAN, VULTURU

În atenția: Doamnei/Domnului PRIMAR
Referitor la : Înlocuirea vechilor evidențe conform art.15 alin. (1) din Legea 7/1996, de la data deschiderii noilor cărți funciare, ulterior finalizării lucrărilor de cadastru general

Stimate Doamne/Stimați Domni,

Având în vedere lucrările de înregistrare sistematică care se derulează atât la nivel de întreg UAT, cât și la nivel de sector cadastral, vă aducem la cunoștință următoarele:

Potrivit prevederilor art.15 alin.1 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare **“De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.”**

Menționăm că, în paralel cu lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară și înregistrarea sporadică a proprietăților, prin care se modifică în permanență evidența de cadastru și publicitate imobiliară a imobilelor, conform art.40 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 1/2020.

Pagina 1/2



Potrivit art. 51 alin. (1) din Ordinul 1/2020 - " **(1) Prestatorul integrează în documentele tehnice finale ale cadastrului, înregistrările din cărțile funciare efectuate în cadrul înregistrării sporadice. Ultima verificare în scopul actualizării se face cu cel mult 5 zile lucrătoare înainte de data predării livrării - Documente tehnice ale cadastrului finale.** "

Pentru deschiderea cărților funciare de către OCPI - în baza documentelor tehnice finale ale cadastrului și a documentelor aferente prevăzute în Ordinul directorului general al ANCPI nr.1/2020 și înlocuirea vechilor evidențe, o etapă prealabilă și obligatorie o constituie actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor fizice / juridice interesate, conform art. 15 alin. (1) din Legea nr. 7/1996.

Mai mult decât atât, prevederile art.51 alin. (3) din același act normativ menționează faptul că: " **(3) În perioada de afișare a documentelor tehnice ale cadastrului și în cea de soluționare a cererilor de rectificare, OCPI va furniza persoanelor autorizate să execute lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, informațiile privitoare la imobilele recepționate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, în vederea întocmirii de către aceștia a documentațiilor tehnice necesare efectuării înregistrărilor în cadastru și cartea funciară, formulate la cererea persoanelor interesate.** "

Astfel, este necesar ca persoanele fizice/persoanele juridice autorizate ce execută lucrări de cadastru, să verifice anterior depunerii lucrărilor în sporadic, stadiul lucrărilor de cadastru general, pe site-ul www.ancpi.ro.

În considerarea celor expuse anterior, trebuie să aveți în vedere faptul că cererile depuse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele unde se derulează lucrări de înregistrare sistematică, să poată fi soluționate anterior termenului prevăzut de art.51 alin. (1) din Ordinul 1/2020, respectiv de 5 zile lucrătoare, urmate de depunerea documentelor tehnice finale de către prestatorul care execută lucrări de înregistrare sistematică.

Totodată, vă transmitem că vom depune diligențele ca, în momentul comunicării către prestator a proceselor-verbale de soluționare a cererilor de rectificare, să vă anunțăm pentru a putea depune documentațiile spre a fi soluționate în termenul menționat anterior.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Greco Dorin SASU

Șef Serviciu Cadastru
Cristina PETEANU

