

Scd. BARNE! 1740/

18-05-2023

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA	
INTRARE	NR. 4312
IESIRE	
Anul	17 MAI 2023
Ziua	

25899 / 17.05.2023



Scd. BARNE! 1740/

Exemplar 1

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director

Doamnei/Domnului Inginer-Şef

Spre știință: Comisiei de autorizare

Referitor la: actualizarea bibliografiei și tematicii pentru proba scrisă în vederea autorizării în categoriile B, C și E

Stimată Doamnă/Stimate Domnule Director,
Stimată Doamnă/Stimate Domnule Inginer Şef,

Având în vedere adresa ANCPPI nr. 16761/27.03.2023, privind transmiterea propunerilor de modificare a tematicii și a bibliografiei pentru categoriile B, C și E, precum și faptul că a fost aprobat *Referatul privind modificarea tematicii și bibliografiei pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pentru categoriile B, C și E*, vă transmitem următoarele:

- Tematica și cerințele pentru proba practică pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei Categoria E și Bibliografia pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei Categoria E;

- Tematica și cerințele pentru proba practică pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei Categoria C și Bibliografia pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei Categoria C;



- Tematica și cerințele pentru proba practică pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei Categoria B și Bibliografia pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei Categoria B.

Menționăm faptul că acestea au fost actualizate și pe site-ul www.ancpi.ro, la secțiunea *Autorizați/Examene/Descarcă documente/paginile 1 și 2*.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

Hajnalka-
Ildiko Vig

Digitally signed by
Hajnalka Ildiko Vig
Date: 2023.05.17 11:14:06
+03'00'

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Digitally signed by Mircea-Viorel
Popa
Date: 2023.05.16 19:33:29 +03'00'

Înt. I.B.O./16.05.2023



**Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categororia B**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;



13. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
14. Hotărârea de Guvern nr. 294/2015, privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară;
15. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: capitolul I - secțiunile 1 și 2, capitolul III - secțiunea 3 și capitolul IV;
16. Sistemul de determinare a poziției utilizând sateliții - C. Păunescu Editura Universității din București 2012;
17. Măsurători terestre - Fundamente, vol. I, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
18. Măsurători terestre - Fundamente, vol. al II-lea, modulul E - Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;
19. Măsurători terestre - Fundamente, vol. III, modulul G - Geodezie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
20. Măsurători terestre - Fundamente, vol. al III-lea, modulul I - Cartografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
21. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Compress, București, 2013;
22. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan, Mariana Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
23. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
24. Topografie și desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, USAMV Iași, Facultatea de Agricultură, 2002.



**Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea
lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categorie B**

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru;
3. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
5. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
6. Aparatura GPS/GNSS. Noțiuni generale despre aparatura GPS/GNSS;
7. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
8. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
9. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
10. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
11. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
12. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
13. Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate;
14. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
15. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
16. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
17. Documentații de urbanism. Certificatul de urbanism;
18. Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
19. Procedura privind recepția planurilor parcelare și integrarea acestora în planul cadastral;
20. Tarifele și serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
21. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sistematice și sporadice de cadastru;
22. Documentație de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital. Suprapunerea virtuală. Suprapunerea reală;
23. Care este procedura privind înscrierea supraetajării unei construcții în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul extinderii condominiului pe verticală?
24. Drumuirea, ridicarea detaliilor planimetrice, intersecțiile, trasări, aliniamente;
25. Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare, reapartamentare, subapartamentare, supraetajare;
26. Documentația cadastrală de apartamentare/subapartamentare;
27. Utilizarea hărților și planurilor topografice;
28. Transcalcularea coordonatelor;
29. Rețele de ridicare;



30. Noțiuni Generale, latura cantitativă a cadastrului, latura calitativă a cadastrului și latura juridică a cadastrului;
31. Exproprierea de utilitate publică - înscrierea culoarului de expropriere - documentații cadastrale;
32. Dispoziții cu privire la realizarea măsurătorilor GNSS;
33. Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției;
34. Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
35. Definiția ansamblului rezidențial;
36. Părțile comune din condominiu în cazul clădirilor cu mai multe locuințe și în cazul clădirilor multietajate;
37. Părțile comune din condominiu în cazul ansamblurilor rezidențiale;
38. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

II. Cerințe pentru proba practică

1. Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute;
2. Ridicarea detaliilor planimetrice (clasic și măsurători GPS);
3. Intersecția înainte;
4. Intersecția înapoi;
5. Trasarea limitelor unui imobil și ale unei construcții, clasic și cu metode GPS;
6. Determinarea cotelor punctelor unei drumuiri și ale punctelor radiate.



**Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categorica C**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului /de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: capitolul I - secțiunile 1 și 2, capitolul III - secțiunea 3 și capitolul IV;
11. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Compress, București, 2013;
12. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan, Mariana Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
13. Măsurători terestre - Fundamente, vol. I, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
14. Măsurători terestre - Fundamente, vol. al II-lea, modulul E - Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;
15. Măsurători terestre - Fundamente, vol. III, modulul G - Geodezie, Editura Matrix Rom, București, 2002;



16. Măsurători terestre - Fundamente, vol. al III-lea, modulul I - Cartografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
17. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
18. Topografie și desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, USAMV Iași, Facultatea de Agricultură, 2002;
19. Topografie, cartografie, Anton Năstase, Gabriela Osaci-Costache, ed. a 2-a rev., Editura Fundației România de Măine, București, 2005.



**Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea
lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categororia C**

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sporadice de cadastru;
3. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
5. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
6. Proiecția Stereografică 1970;
7. Aparatura GPS/GNSS. Noțiuni generale despre aparatura GPS/GNSS;
8. Utilizarea hărților și planurilor topografice;
9. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
10. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
11. Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciara a actelor și faptelor juridice.
12. Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
13. Recepția și înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din fondul forestier național;
14. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
15. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
16. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
17. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
18. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
19. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
20. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
21. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
22. Realizarea lucrărilor de planuri parcelare (etape, acte, măsurători);
23. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora;
24. Tipuri de suprapuneri - suprapunerea reală, suprapunerea virtuală;
25. Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate;
26. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor;
27. Condominiul și unitatea individuală.

II. Cerințe pentru proba practică

1. Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute și orientări cunoscute;



2. Ridicarea și trasarea detaliilor planimetrice prin tehnologie clasică sau GNSS;
3. Trasarea limitelor unui imobil și ale unei construcții;
4. Intersecția înainte;
5. Intersecția înapoi;
6. Determinarea cotelor punctelor unei drumuiri și ale punctelor radiate.



**Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categoriea E**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului/de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
10. Hotărârea nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist din România, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;



12. Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

13. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan Mariana Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007;

14. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară, București, 2007.



**Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea
lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categoriei E**

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
3. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
5. Aparatură clasică/GPS. Noțiuni generale;
6. Utilizarea hărților și planurilor topografice;
7. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
8. Tipuri de suprapuneri- suprapunerea reală, suprapunerea virtuală;
9. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
10. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
11. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
12. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
13. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate în categoria E, conținutul documentațiilor anexate;
14. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
15. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
16. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
17. Etapele de realizare a lucrărilor pentru întocmirea planurilor parcelare;
18. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora.

II. Cerințe pentru proba practică

1. Determinarea distanțelor și/sau a coordonatelor unui punct de pe hărți sau planuri;
2. Determinarea prin metoda geometrică/grafică a unei suprafețe.