



## TEMATICĂ

în vederea promovării pe un grad de nivel superior ale aceleiași funcții  
- asistent registrator principal ,  
în cadrul Serviciului Înregistrare Sistematică

### I. CODUL CIVIL

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE :

##### A. DREPTUL DE PPROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ( dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE :

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE :

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare : vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB ;

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului ;

##### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE ;

##### E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

#### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație



- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

#### 4. CARTEA FUNCİARĂ

### II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

#### 1. DESPRE EXECUTARE SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului : urmărirea imobiliară

### III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

IV. **Ordinul nr. 600/2023** privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial , Partea I nr. 125 din 14 februarie 2023

V. **Ordinul nr. 1/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 56 din 28 ianuarie 2020, cu modificările și completările ulterioare

VI. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară din **Ordinul nr. 1445/2016** privind aprobarea privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, Anexa nr. 2 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 962bis din 28 noiembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare



## BIBLIOGRAFIE

în vederea promovării pe un grad de nivel superior ale aceleiași funcții  
- asistent registrator principal ,  
în cadrul Serviciului Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României ;
2. Codul de procedură civilă,
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 600/2023 emis de directorul general al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial , Partea I nr. 125 din 14 februarie 2023
5. Ordinul nr. 1/2020 emis de directorul general al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 56 din 28 ianuarie 2020.
6. Ordinul nr. 1445/2016 emis de directorul general al ANCPI, - Anexa nr. 2 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 962bis din 28 noiembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare.